



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**Decizie nr.5/3
din 30 septembrie 2022**

**Cu privire la modificarea Deciziei nr. 4/5 din 09 iunie 2017
"Cu privire la Regulamentul de desfășurare a activității
de comerț în teritoriul comunei Răzeni".**

În corespundere cu art.14 alin.(2) lit.q) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 Privind administrația publică locală, art.6 alin.(1) lit.n) și alin.(5) din Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 Cu privire la comerțul interior (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.206-209, art.681) și în vederea stabilirii interdicțiilor și cerințe privind desfășurarea activității de comerț în teritoriul comunei Răzeni

DECIDE:

1. Se modifică pct.2.2 din Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în comuna Răzeni, după cum urmează:
 - Textul "Se permite desfășurarea activității piețelor în perimetrul spațiului amenajat de către "Piața Bivol" SRL situat pe strada Diomid Platon" se substituie cu textul " Se permite desfășurarea activității piețelor în perimetrul străzii Diomid Platon"
 - Se modifică Anexa nr.2 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în comuna Răzeni conform anexei la prezenta decizie.

În rest decizia rămâne neschimbată.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Răzeni Dnul Ion Crețu.

Viceprimar

Gurău Eugeniu

Anexă la decizia nr.5/3 din 30.09.2022

Străzile și zonele în perimetrul cărora este permisă activitatea piețelor



Gura Egoșu

Viceprimar

Dan
Anzari Gistina
pu com. si cons.
30.06.2022
Gistina

Către Consiliul comunal Răzeni

Cerere

Prin prezenta, "Piața Bivol" SRL solicităm modificarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț pe teritoriul comunei Răzeni prin extinderea zonei unde este permisă activitatea piețelor cu 600 m² în zona străzii Diomid Platon, zonă aflată în vecinătatea terenului unde activează în prezent piața conform regulamentului aprobat. Menționăm că această modificare este necesară ca urmare a numărului mare de comercianți și a spațiului limitat de care dispunem și va fi valabilă în zilele de sâmbătă între orele 7:00- 12:00. Sperăm ca propunerea să primească votul pozitiv din partea consilierilor, astfel garantăm menținerea curățeniei pe teritoriul menționat și achitarea taxei locale conform deciziei aprobate.

Administrator SRL "Piața Bivol"



Bivol Lidia





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

DECIZIE nr. 5/4
din 30 septembrie 2022

**Cu privire la corectarea unor erori în urma
măsurărilor masive a terenului.**

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.11 al Codului Funciar, în vederea corectării erorilor comise în urma măsurărilor masive a terenurilor, avînd avizul pozitiv al Comisiei pentru problemele complexului agroindustrial, ecologie, relații funciare, gospodărie comunală, construcții și gestionarea patrimoniului, consiliul comunal Răzeni:

DECIDE :

1. Se acceptă operarea următoarelor corectări în urma măsurărilor masive a terenului, la deținătorii de drept, conform următorului tabel:

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscriș greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1.	Mileștii Noi	2334334289 (teren pentru construcție)	0,2197	def. Golban Ion Feodosie (decedat)	def. Cibotari Pavel Pavel (decedat)
2.	Comuna Răzeni	2334204794 (teren pentru construcție)	0,1794	def. Colesnic Ivan (decedat la 27.01.2018) Act.nr 6 din 29.01.2018	Def. Mîndrescu Dumitru (decedat la 05.11.2011) Act.nr 65 din 08.11.2011
3.	Comuna Răzeni	2334332.071 (agricol) 2334322.092 (agricol) 2334321.324 (agricol)	0,4885 0,7369 0,1196	Țurcan Gheorghii 05.08.1972 a.n (nu există)	Țurcanu Gheorghe 20.04.1952a.n IDNP 2006044012553
4.	Comuna Răzeni	2334205.529 (teren pentru construcție)	0,2031	def.Chiosa Evghenia (decedată)	Pelivan Constantin 02.06.1954 a.n IDNP 0961810897166

5.	Comuna Răzeni	2334107.347 (agricol)	1,4758	Chiosa Alexandra Ivanovna (nu există)	Ermurachi Pavel 28.12.1975 a.n IDNP 2002089001165
6.	Comuna Răzeni	2334105.340 (grădini)	0,4201	Țîrche Valentina Piotr 05.04.1973 a.n IDNP 2003088026977	Țîrchi Valentina 11.08.1953 a.n IDNP 2001044212657
7.	Comuna Răzeni	2334110.461 (teren pentru construcție)	0,1226	Andriuță Gheorghe 05.05.1964 a.n IDNP 0982210491875	Postica Lilia 14.02.1973 a.n IDNP 2004044052656

2. De anulat titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren indicat în coloana nr.5 din tabel, care actual este înregistrat greșit.
3. A recunoaște ca deținătorul real a lotului de teren indicat în coloana nr.6 a tabelii, iar realul proprietar să se prezinte cu actele de drept pentru înregistrarea dreptului de proprietate la SCT Ialoveni.
4. Executarea prevederilor punctului 5 al prezentei decizii se pune în seama juristului DI Serghei Munteanu.
5. Executarea prevederilor deciziei în întregime se asumă specialistului în relații funciare și cadastru al comunei Răzeni.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă primarului și președintelui comisiei funciare a comunei DI Ion Crețu.

Specialist în relații funciare și cadastru



Beregoi Ilie

Darul
Președintelui
Com. Răzeni
Crețu Ion

Dlui Primar ,
al comunei Răzeni,
CREȚU Ion.

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul (a), Егмунаш Павел 1,

solicit

Коректаря ероилор дин митлер
ку нумарул кадастрал 2334104.347
каре акв анархике.

09.09.2022
(data)

Егмунаш
(semnătura)

060836365

Telefon de contact: _____



Republica de sear
REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni Republica Moldova
tel: (+373 268) 74-236, fax(+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com

CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că a fost comisă o greșeală, terenul cu nr. cadastral **2334107.347, cu suprafața-1,4758 ha**, a fost înregistrat eronat în baza titlurilor de autentificare pe cet.**CHIOSA ALEXANDRA IVANOVNA**, de facto terenul dat aparține cu drept de proprietate cet **.ERMURACHI PAVEL, an. nașterii-28.12.1975, c/p-2002089001165.**

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la locul solicitat.

Primar

Specialist în cadastru

Ion CREȚU

Ilie BEREGOI

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Certificat - confirm. +

Registrul bunurilor imobile 2334107347

Capitolul

A,B

Deschis

21.03.2003

nui decizia

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334107.347

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Suprafața 1.4758 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334107.347

Cota parte 1.0

Proprietarul Chiosa Alexandra Ivanovna

Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2334107347 din 15.03.1998 (1)

Data înregistrării 07.12.2000

Ermorechi Pavel Petru

-nui în baza de date

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

060836365-Pavel

Partea II. Noiări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 21.12.2020, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Ermurache Pavel Petru (persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei Răzeni, Căinari (comuna, orașul) nui decizie

Nr. 16 din 5 martie 199 8 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 1.4758 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului agricol

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 3061 din 9 martie 199 8.

5. Eliberat 15 martie 1998 (data eliberării, cu cifre și litere)



[Signature]
Primarul

[Signature]
Secretarul

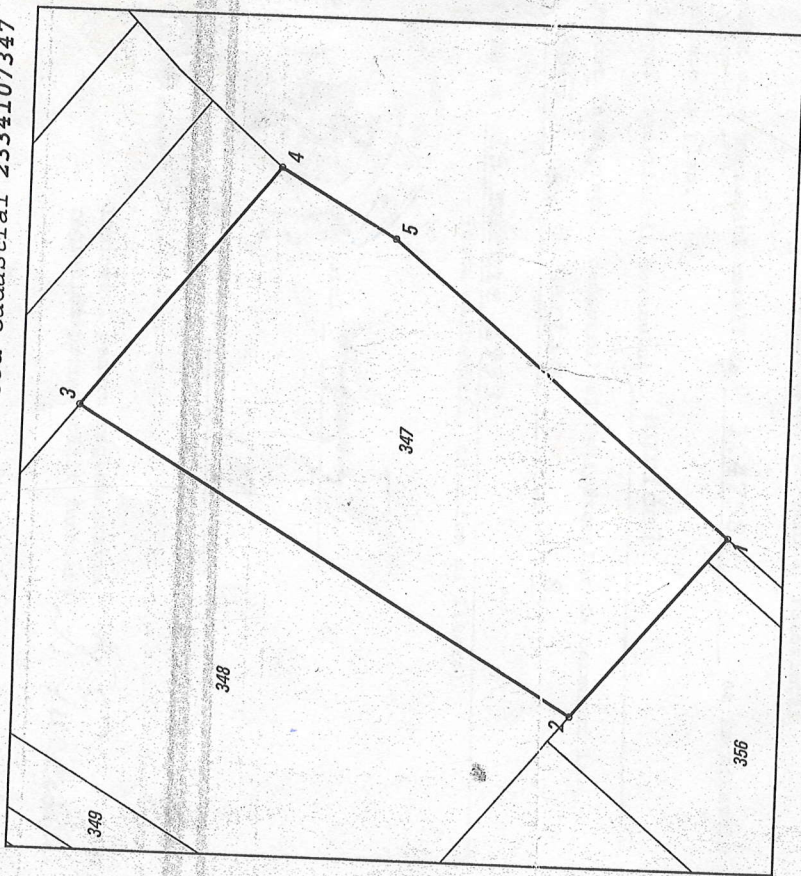
Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare [Signature]

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Suprafața 1.4758 ha

Cod cadastral 2334107347



Scara 1:2300

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

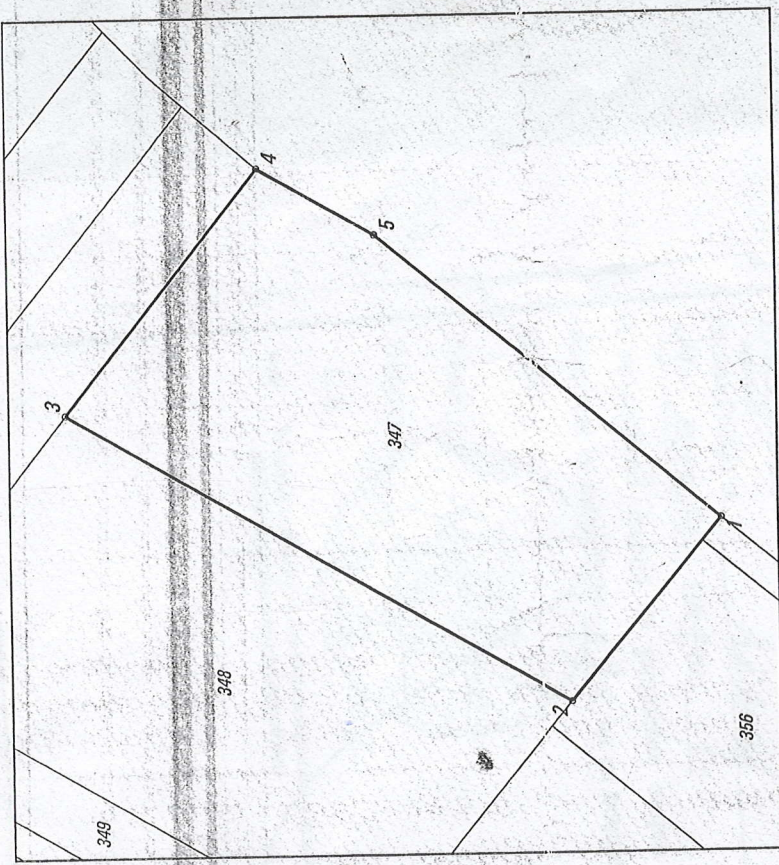
Distanța (m):

1-2	71.47	5.1	134.47
2-3	174.07		
3-4	93.60		
4-5	40.47		

Restricțiile dreptului de folosință asupra prezentului teren sunt indicate în decizia primăriei cu privire la transmiterea terenurilor agricole din proprietatea publică în proprietate privată deținătorilor cotelor de teren echivalent

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Suprafața 1.4758 ha Cod cadastral 2334107347



Scara 1:2300

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța (m):

1-2	71.47	5-1	134.47
2-3	174.07		
3-4	93.60		
4-5	40.47		

Restricțiile dreptului de folosință asupra prezentului teren sunt indicate în decizia primăriei cu privire la transmiterea terenurilor agricole din proprietatea publică în proprietate privată deținătorilor cotelor de teren echivalent

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Ermurache Pavel Petru (persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei Răzeni, Căinari (comuna, orașul)

Nr. 16 din 5 martie 199 8 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 1.4758 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului agricol

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 3061 din 9 martie 199 8.

5. Eliberat 15 martie 1998 (data eliberării, cu cifre și litere)



[Signature]
Primarul

[Signature]
Secretarul

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare [Signature]

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

TITLUL nr. 891

Cetățeanului Edmureke Pavel Petru (denumirea întreprinderii)

Râzeni raionul Сăinaра Republica Moldova prin

agricole) Râzeni din

decizia Primăriei

"11" septembrie 1997 nr. _____

i se confirmă dreptul de proprietate asupra cotei de teren echivalent în mărime de 1,20 ha cu bonitatea de _____ grade

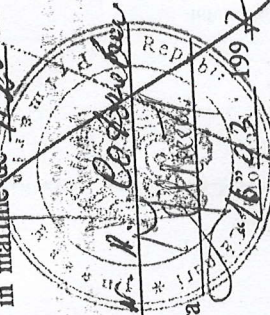
Primar

Semnătura

L. Ș.

Notă:

În natură terenurile se distribuie reieșind din mărimea cotei corectate la momentul repartizării



АКТ № 891
Гражданину(ке) Edmureke Pavel Petru (название сельхоз

Сăинара района Рăзени Республики Молдова

предприятия) Рăзени от

по решению Прямории _____

"11" сентября 1997 г. № _____ подтверждается право

собственности на долевую площадь равноценной земли

площадью 1,20 га с bonitetom _____ баллов.

Примар

Подпись

М.П.

Н.Р. Котародой

"16" 03 1997



Примечание: в натуре земли отводятся исходя из величины доли, уточненной на момент их предоставления

ЗАВЕЩАНИЕ

Город (поселок, село) Резены Думбравенского района Молдавской ССР
Одна тысяча девятьсот восемьдесят восьмого года четырнадцатого ноября года
Я, Киоса Евгения Михайловна, последний член колхозного двора
проживаю в с. Резены Думбравенского района Молдавской ССР

Настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне

находясь в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось
том числе и жилой дом с сараем и погребом, находящееся в селе
Резены Думбравенского района МССР

завещаю: Пеливан Евгению Константиновичу

2. Содержание статьи Гражданского кодекса Молдавской ССР мне разъяснено.

Сделано в Резены Думбравенского района Молдавской ССР в 14 апреля 1973 г.

Сделано в Резены Думбравенского района Молдавской ССР в 14 апреля 1973 г.

О.Д. (пр-
старей
а народ

• (пре.
ародны

Dlui Primar ,
al comunei Răzeni,
CREȚU Ion.

Stimate Domnule Primar,

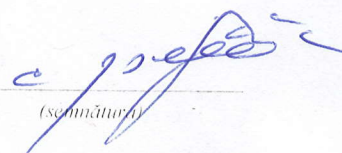
Subsemnatul (a), Pelivan Constantin,

solicit

Corectarea erorii din titlul e Ncad.
2334205.528 care mi aparține mie

06.09.2022

(data)



(semnătură)

Telefon de contact: 078060375

• de adus copia deciziei Chioșo E
• cerere



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni Republica Moldova

tel: (+373 268) 74-236, fax(+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com



CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că terenul cu nr. cadastral- **2334205.529** cu suprafața-**0,2031ha**, a fost înregistrat eronat pe def. **CHIOSA EVGENIA MIHAILOVNA**, an. nașt. **18.02.1921**, de facto terenul dat aparține cu drept de proprietate cet. **PELIVAN CONSTANTIN**, anul nașterii **02.06.1954**, c/p-**0961810897166**.

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la locul solicitat.

Primar

Specialist în cadastru



Ion CREȚU

Ilie Beregoi

106034

2003044021431

25.06.1988

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334205529

Capitolul
Deschis

A,B
08.12.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 2334205.529
Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.2031 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 2334205.529.01
Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 1.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 2334205.529
2334205.529.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Chiosa Evghenia Mihailovna, (18.02.1921), Pașaport tip vechi IX-EM 709505
Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,
Temeiul înscrierii Extras din Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 737 din 30.09.2013 (5501/14/31618)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 23342050529 din 07.11.2013 (5501/14/31618)
Data înregistrării 10.10.2014

02021
Pelivan Constantin
02.06.1954
cp 0961810897166

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.08.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului: Pelivan Constantin Panteleimon

(persoanei fizice sau juridice)
raionul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni

(adresa persoanei fizice sau juridice)
2. Prin decizia primăriei com. Răzeni

Nr. 28 din 16 august 1993

Prin decizia consiliului local com. Răzeni

Nr. 5/2 din 20 septembrie 2013 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată, 1/2 din

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.2031 ha în hotarele

indicate în plan.

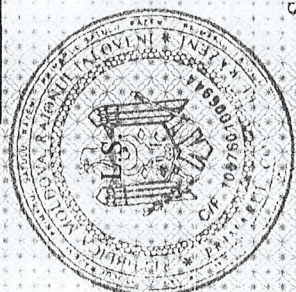
3. Scopul repartizării terenului construcție locativă

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 1673 din 16 august 2008

5. Eliberat 7 noiembrie 2013

(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul Pelivan

Secretarul NY

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

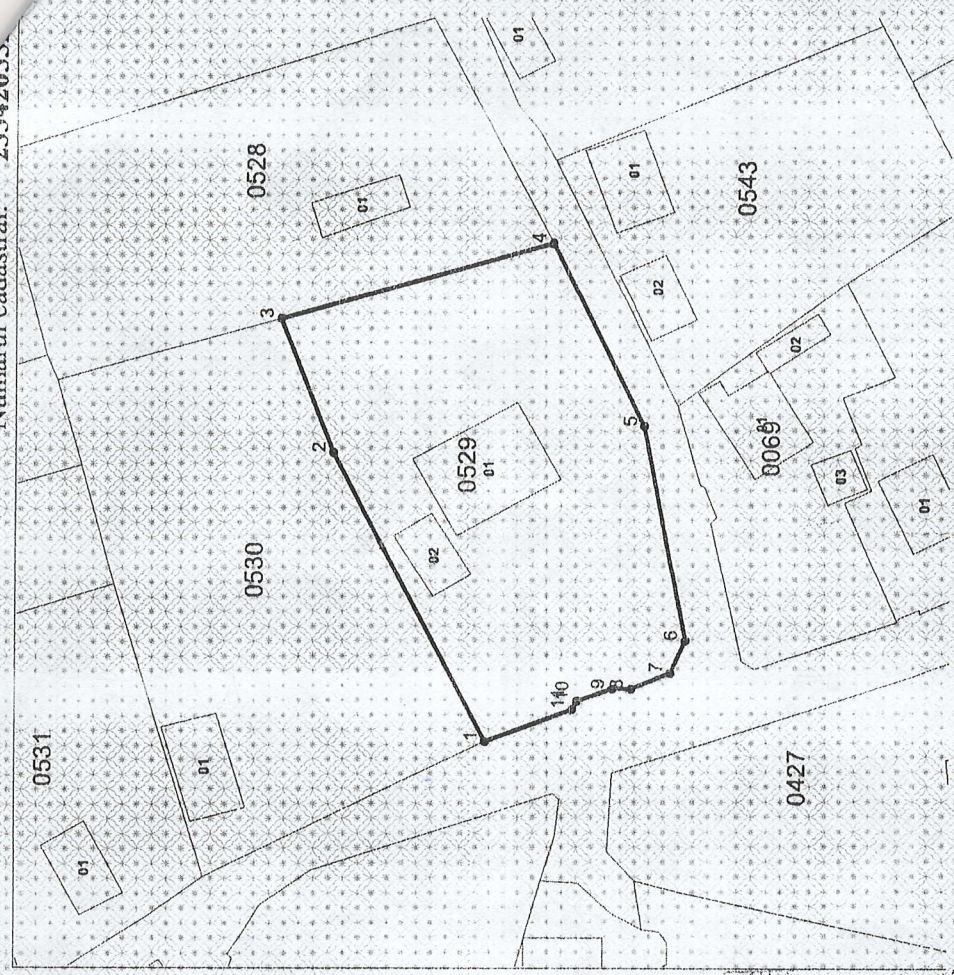
J. Turcu

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: raionul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni

Numărul cadastral: **23342055**



Hotarele Generale

Scara 1:1000

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:	7-8 = 5.64 m
1-2 = 42.48 m	8-9 = 2.35 m
2-3 = 18.74 m	9-10 = 4.89 m
3-4 = 35.88 m	10-11 = 1.1 m
4-5 = 26.51 m	11-1 = 11.79 m
5-6 = 28.61 m	
6-7 = 4.57 m	

REPUBLICĂ MOLDOVA
BULETIN DE IDENTITATE

MDA CA

PELIVAN
Numele

CONSTANTIN
Prenumele

02 06 1954
Data nașterii

MDA CĂINARI
Locul nașterii

O(1)RH+, 180, CĂPRUI
Grupă sanguină, înălțimea, culoarea ochilor

11 07 2011
Data eliberării

44
Oficiul

valabil până la

A44119949

7399862

Numele PELIVAN

Prenumele CONSTANTIN

Data nașterii 02.06.1954

Locul nașterii MDA CĂINARI RĂZENI

Numărul de identificare 0961810897166

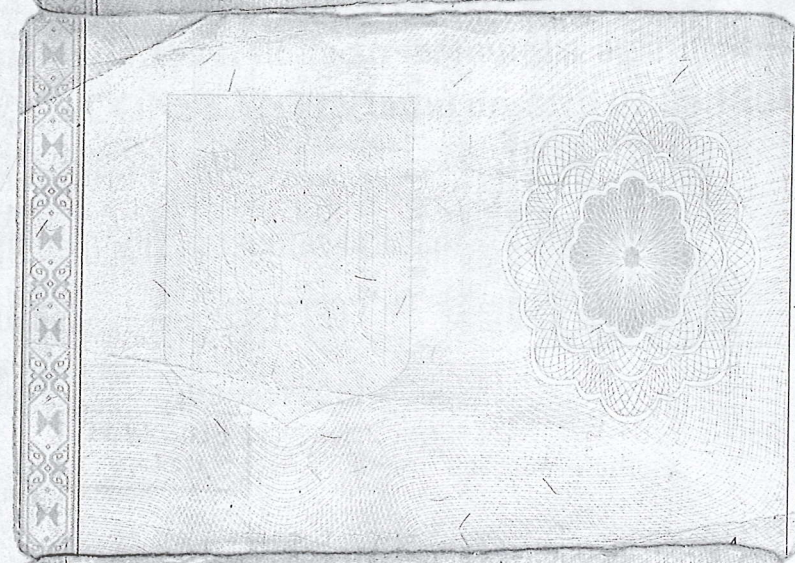
Buletin de identitate A 44119949

2

Starea civilă, copii

CĂSĂTORIE ÎNREGISTRATĂ
11 15.05.1977
(Nr. actului, data înregistrării căsătoriei)
PRIMĂRIA RĂZENI, CUTUZOV
(oficiul stării civile, primăria)
NEPOTU EFIMIA 17.02.1955
(numele, prenumele, data nașterii soțului(iei))
13.07.2011 B. Nicolae
(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

3



Situația militară
SUPUS (Ă) MILITAR
13.07.2011 B. Nicolae
(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

5



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni Republica Moldova

tel: (+373 268) 74-236, fax(+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com

Primăria com. Răzeni
raionul Ialoveni
c/f 130/06/006944
Nr. 1002
" 30 " 06 20 22

CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că a fost comisă o greșeală, terenul cu nr. cadastral **2334204794-cu suprafața-0,1794 ha**, a fost înregistrat eronat în baza titlurilor de autentificare pe cet.**COLESNIC IVAN, an. nașterii-07.09.1945, c/p-2006044003375**, de facto terenul dat aparține cu drept de proprietate def **.MÎNDRESCU DUMITRU decedat 05.11.2011**.

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la locul solicitat.

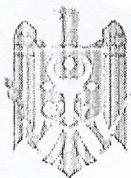
Primar

Ion CREȚU

Specialist în cadastru

Ilie BEREGOI



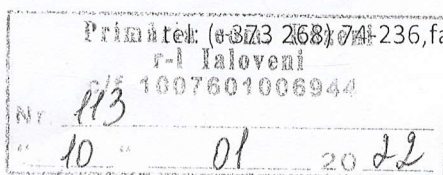


REPUBLICA MOLDOVA

PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni

MD-7728, com. Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova



EXTRAS

Din decizia primăriei comunei Răzeni, raionul Ialoveni.

Prin decizia nr. 28 din 16 august 1993/ 5/2 din 20 septembrie 2013,
deținătorului, **MÎNDRESCU DUMITRU**,

i sa repartizat în proprietate privată pământ, cu suprafața de **0,4794ha** ,

pentru construcție- **0.1794** ha, cu nr. cadastral **2334204.794**,

pentru grădini-**0.3000** ha, cu nr. cadastral **2334312.141**

Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri nr.1433 .



Ion CREȚU

adastru

Beregoi Ilie

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

2001044339455

numărul de identificare (IDNP)

Mandrescu

numele

Dumitru

prenumele

sexul masculin

născut(ă) în anul 1932 luna noiembrie ziua 1

în satul Răzeni

localitatea

raionul Fumbăreni

A DECEDAT

în satul Răzeni

localitatea

raionul Făloveni

în anul 2011 luna noiembrie ziua 05

Act de deces numărul 65

anul 2011 luna noiembrie ziua 08

primăria comunei Răzeni

denumirea organului de stare civilă

raionul Făloveni

Eliberat la 08 noiembrie anul 2011

de primăria comunei Răzeni

denumirea organului de stare civilă

Funcționar

Borta Nina

numele și prenumele

semnătura



DC-IV 0932852

REPUBLICA



Duplicat
MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

numărul de identificare (IDNP)

Mîndrescu

numele
Daria

prenumele

sexul **feminin**

născut(ă) în anul **1937** luna **martie** ziua **06**

în **satul Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova**
localitatea

A DECEDAT

în **satul Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova**
localitatea

în anul **1995** luna **octombrie** ziua **01**

Act de deces numărul **63**

anul **1995** luna **octombrie** ziua **02**

primăria Răzeni, raionul Căinari

denumirea organului de stare civilă

Eliberat la **11** **iunie** anul **2010**

de **Serviciul Stare Civilă**

denumirea organului de stare civilă

Marian Diana

numele și prenumele

Laricea
semnătura



DC-IV 0816050

Preșanței fizice sau juridice
 Raionul Ialoveni, com. Râșeni, sat Râșeni

Adresa persoanei fizice sau juridice

* Plan deciziei primăriei *

[illegible]

20. can 16 august 1993

Prin decizia consiliului local
com. Răzeni

52
du 20 settembre 2013

reparată în proprietate privată

proprietate, posesune, folosință,

Valuarea suprafeței totale de 0,1791 ha în folosință

Role in plan

Scopul repartizării terenului

Frecuță în Registrul cadastral al definițiilor de teren...

1355
 16
 August 2008

Liberal _____ 7 noviembre 2018

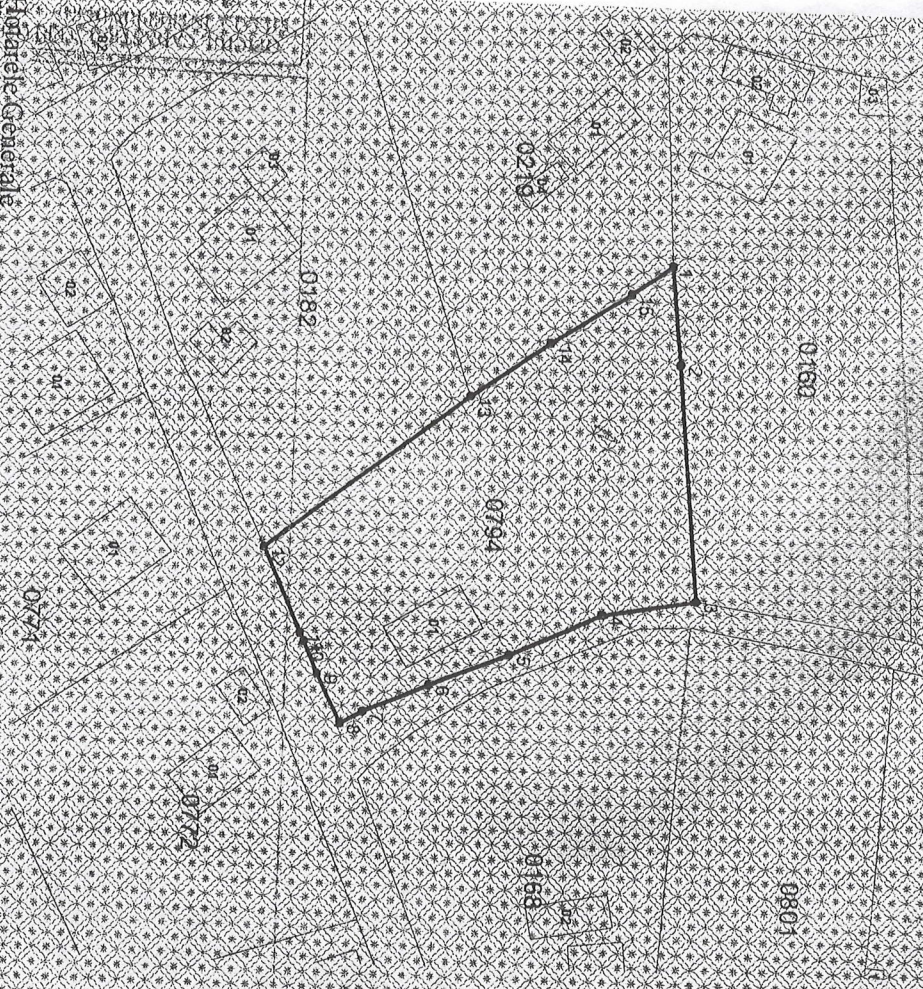
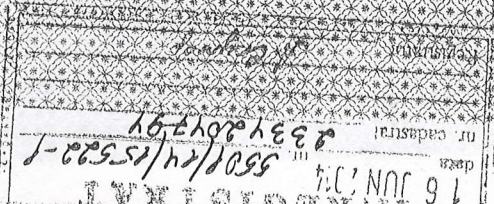
(data subiectului, cu cifre și litere)

18. Primard

Secretary

inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

înlocuiri în două exemplare, primul se învecinează definițiilor, al doilea se depline spre păstrare la oficiu cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998.



sectorului (sectorelor) reparative

Numarul cadastral 2334204794

Horarele Generale

Enumerata adiacentior

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Scale 1-1000

1-2 = 12.7 m	7-8 = 3.38 m	14-15 = 11.95 m
2-3 = 31.23 m	8-9 = 7.08 m	15-1 = 6.22 m
3-4 = 11.83 m	9-10 = 4.44 m	
4-5 = 12.96 m	10-11 = 1.32 m	
5-6 = 11.06 m	11-12 = 12.22 m	
6-7 = 9.28 m	12-13 = 33.33 m	
	13-14 = 12.38 m	

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334204794

Capitolul

A,B

Deschis

22.06.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334204.794

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.1794 ha

Tipul hotarelor generale

1.1

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 2334204.794.01

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni

Modul de folosință Casă de locuit individuală

Suprafața 1.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334204.794

2334204.794.01

Cota parte 1.0

Mîndrescu Dumitru Roman - corect

Proprietarul Colesnic Ivan, (07.09.1945), Codul Personal 2006044003375

Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,

Temeiul înscrierii Extras din registrul de evidență a gospodăriilor nr. f/nr din 02.04.2014 (5501/14/15522-2)

Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2334204794 din 07.11.2013 (5501/14/15522-1)

Data înregistrării 16.06.2014

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.04.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334204182

A,B

17.05.2011

Capitolul

Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **2334204.182**

Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.1913 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **2334204.182.01**

Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**

Modul de folosință **Casă de locuit individuală**

Suprafața **120.4 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **2334204.182.02**

Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**

Modul de folosință **Construcție accesorie ()**

Suprafața **32.4 m.p.**

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **2334204.182.03**

Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**

Modul de folosință **Construcție accesorie ()**

Suprafața **21.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Stins

2.1

Bunul imobil **2334204.182**

2334204.182.01

2334204.182.02

2334204.182.03

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Colesnic Anna Romanovna, (01.02.1940), Pașaport tip vechi X-EM 705883**

Domiciliul / Sediul **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,**

Proprietarul **Colesnic Ivan, (07.09.1945), Codul Personal 2006044003375**

Domiciliul / Sediul **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,**

Temeiul înscrierii **Extras nr. 1160 din 29.03.2011 (5501/11/8801)**

Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. **2334204182 din 18.04.2011 (5501/11/8801)**

Data înregistrării **11.05.2011**

2.2

Bunul imobil **2334204.182**

2334204.182.01

2334204.182.02

2334204.182.03

Cota parte **1.0**

2334204.182

Proprietarul ȘVET ANA SERGIU, (31.05.1998), Codul Personal 2005044068494

Domiciliul / Sediul IALOVENI, RĂZENI, - nr. - bl. - ap. -

Temeiul înscrierii Act de constatare nr. 258 din 07.11.2013 (5501/14/32683)

Contract de donație nr. 2933 din 19.05.2011 (5501/11/9300)

Data înregistrării 19.05.2011

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.04.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

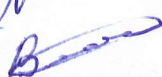
Primăria com. Răzeni
r-l Ialoveni
c/f 1007601006944
Nr. 310
" 31 " 01 20 22

CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că a fost comisă o greșeală, terenul cu nr. cadastral 2334204794, a fost înregistrat eronat în baza titlului de autentificare pe cet. COLESNIC IVAN, an. nașterii- 07.09.1945, c/p 2006044003375, cu suprafața de 0,1794ha, de facto terenul dat aparține cu drept de proprietate def. MÎNDRESCU DUMITRU.

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la locul solicitat.

Primar

Ion CREȚU

Ilie BEREGOI



Notarul Oleg Chetreanu
Sediul biroului: MD-6801, or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, nr.31
Telefon: 0-268-2-31-50

CERTIFICAT DE CALITATE DE MOȘTENITOR

Unsprezece ianuarie anul două mii douăzeci și doi

Eu, notarul, **Chetreanu Oleg**, în temeiul art.7 al Codului Civil al Republicii Moldova în vigoare din data de 01.03.2019, art. 1558 din Codului civil în vigoare până la data de 01.03.2019, art. 96 din Legea privind procedura notarială a Republicii Moldova, atest, că cet.MÎNDRESCU ILIA, născut la 25.07.1965, codul personal 2001044268229, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Răzeni, are statutul de moștenitor al averii cet.MÎNDRESCU DUMITRU, născut la 01.11.1932, codul personal 2001044339455, decedat la 05.11.2011, ultimul domiciliu: Republica Moldova, satul Răzeni, raionul Ialoveni și cet.MÎNDRESCU DARIA, născută la 06.03.1937, decedată la 01.10.1995, ultimul domiciliu: Republica Moldova, satul Răzeni, raionul Ialoveni.

Prezentul certificat *nu are valoarea unui certificat de moștenitor* și poate fi utilizat numai în scopul legitimării moștenitorului în raporturile cu terții.

Certificatul de calitate de moștenitor se revocă de către notarul la eliberarea certificatului de moștenitor.

Certificatul de moștenitor va fi eliberat ulterior.

S-a înregistrat cu nr. 2-61

S-a încasat taxa de stat 5 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial 15 lei

Nr. dosarului succesoral 304-521610/2015 și 305-521612/2015

NOTAR

CHETREANU OLEG



ÎNREGISTRAT

data 19.05.2011 nr. 5501/11/9300

nr. cadastral 2334204182

233420418201.01

Registrator Mitenov

REPUBLICA MOLDOVA
NOTAR PUBLIC ȘIȘIANU MARIA
Adresa: MD-6800, or. Ialoveni
str. Alexandru cel Bun nr. 15

CONTRACT DE DONAȚIE

Orașul Ialoveni Republica Moldova

Anul două mii unsprezece, luna mai, ziua nouăsprezece

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnații: **1. COLESNIC ANA**, a.n. 01.02.1940, c/p 2001044267369, posesoarea pașaportului tip vechi X-BM, eliberat la 19.11.1980, domiciliată în s. Răzeni, r-l Ialoveni, Republica Moldova, **2. COLESNIC IVAN**, a.n. 07.09.1945, c/p 2006044003375, posesorul B.I. A44077949, eliberat de of. 44 la 27.01.2006, domiciliat în s. Răzeni, r-l Ialoveni, Republica Moldova, numiți în continuare „**DONATORI**” și **ȘVET ANA**, a.n. 31.05.1998, din numele și în interesele căreia acționează reprezentantul legal, mama, **ȘVET MARIA**, a.n. 26.02.1980, posesoarea B.I. A44072173, eliberat de of. 44 la data de 08.07.2005, domiciliată în s. Răzeni, r-l Ialoveni, Republica Moldova, numită în continuare „**DONATAR**” am încheiat prezentul contract privind următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Noi, **COLESNIC ANA** și **COLESNIC IVAN**, donăm necondiționat nepoatei, **ȘVET ANA**, a.n. 31.05.1998, din numele și în interesele căreia acționează reprezentantul legal, mama, **ȘVET MARIA**, următorul bun:

- **Construcție locativ-individuală 01** cu suprafața la sol de **120,4 m.p.** (una sută douăzeci întreg și 4/10) m.p., nr. cadastral **2334204182.01**
- **casă de locuit A** cu suprafața la sol de **75,3 m.p.** (șaptezeci și cinci întreg și 3/10) m.p.
- **veranda a** cu suprafața la sol de **28,8 m.p.** (douăzeci și opt întreg și 8/10) m.p.,
- **terasa a1** cu suprafața la sol de **16,3 m.p.** (șaisprezece întreg și 3/10) m.p.,
- **construcție accesorie 02** cu suprafața la sol de **32,4 m.p.** (treizeci și doi întreg și 4/10) m.p.,

REPUBLICA MOLDOVA
MDA CA

BULETIN DE IDENTITATE

MÎNDRESCU
Nume
ILIA
Prenumele
25 07 1965
Data nașterii
MDA ANENII NOI
Locul nașterii
O(C)RH+, 167 CÂRRUI
grupă sanguină: nulă, grupa civilă: celuloză
13 06 2011
Data eliberării
44
Oțet
AA4119494
MDA

M
SC

Valabil până la

Datele de identitate ale titularului

Numele MÎNDRESCU
Prenumele ILIA
Data nașterii 25.07.1965
Locul nașterii MDA ANENII NOI RĂZENI
Numărul de identificare 2001044268229
Buletin de identitate A 44119494

2

Starea civilă, copii

Alegeri parlamentare
11.07.2021

3

4

Situația militară

SUPUS (Ă) MILITAR

15.06.2011 Buioc
(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

5

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

2006044003375

numărul de identificare (IDNP)

COLESNIC

numele

IVAN

prenumele

sexul masculin

născut(ă) în anul 1945 luna septembrie ziua 7

în satul Răzeni
localitatea
raionul Ialoveni Republica Moldova

A DECEDAT

în satul Răzenu
localitatea
raionul Ialoveni Republica Moldova

în anul 2018 luna ianuarie ziua 27

Act de deces numărul 6

anul 2018 luna ianuarie ziua 29

Primăria Răzeni Raionul Ialoveni

denumirea organului de stare civilă

Republica Moldova

Eliberat la 29 ianuarie anul 2018

de Primăria Răzeni Raionul Ialoveni

denumirea organului de stare civilă

Funcționar

Borta Nina

numele și prenumele

semnătura



DC-IV 1600158

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

4378

Registrul bunurilor imobile 2334204794

Capitolul

A,B

Deschis

22.06.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **2334204.794**
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.1794 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **2334204.794.01**
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**
Suprafața **1.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **2334204.794**
2334204.794.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Colesnic Ivan, (07.09.1945), Codul Personal 2006044003375**
Domiciliul / Sediul **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,**
Temeiul înscrierii **Extras din registrul de evidență a gospodăriilor nr. f/nr din 02.04.2014 (5501/14/15522-2)**
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2334204794 din 07.11.2013 (5501/14/15522-1)
Data înregistrării **16.06.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 23.01.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Dlui Primar ,
al comunei Răzeni,
CREȚU Ion.

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul (a),

Grichi Valentina

solicit

corectarea erorii din titlul cu nr. cadastral
2334105.340 grădin care mi aparține mie

08.09.2022

(data)

Grichi

(semnătura)

Telefon de contact: _____





Hocod
Cere

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni Republica Moldova
tel: (+373 268) 74-236, fax(+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com

CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că a fost comisă o greșeală, terenul cu nr. cadastral **2334105.340-grădini, cu suprafața-0,4201 ha**, a fost înregistrat eronat în baza titlurilor de autentificare pe cet. **ȚÎRCHE VALENTINA PIOTR, an. nașterii-05.04.1973, c/p-2003088026977**, de facto terenul dat aparține cu drept de proprietate cet. **ȚÎRCHI VALENTINA, an. nașterii-11.08.1953, c/p-2001044212657**.

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la locul solicitat.

Primar

Specialist în cadastru

Ion CREȚU

Ilie BEREGOI

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334105340

Capitolul

A,B

Deschis

22.08.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 2334105.340
Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni
Modul de folosință Grădină
Suprafața 0.4201 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 2334105.340
Cota parte 1.0
Proprietarul Tîrghie Valentina Piotr, (05.04.1973), Codul Personal 2003088026977
Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 23341050340 din 07.11.2013 (5501/14/19536)
Data înregistrării 16.06.2014

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 19.07.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

203035-mostenire

069 60 60 87 - Valea
74-8-81

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Tirche Valentina Piotr

(persoanei fizice sau juridice)

raionul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei com. Răzeni

Nr. 28 din 16 august 1993

Prin decizia consiliului local com. Răzeni

Nr. 5/2 din 20 septembrie 2013 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.4201 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului grădini

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 2604 din 16 august 2008

5. Eliberat

7 noiembrie 2013

(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul

[Signature]

Secretarul

[Signature]

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

[Signature]

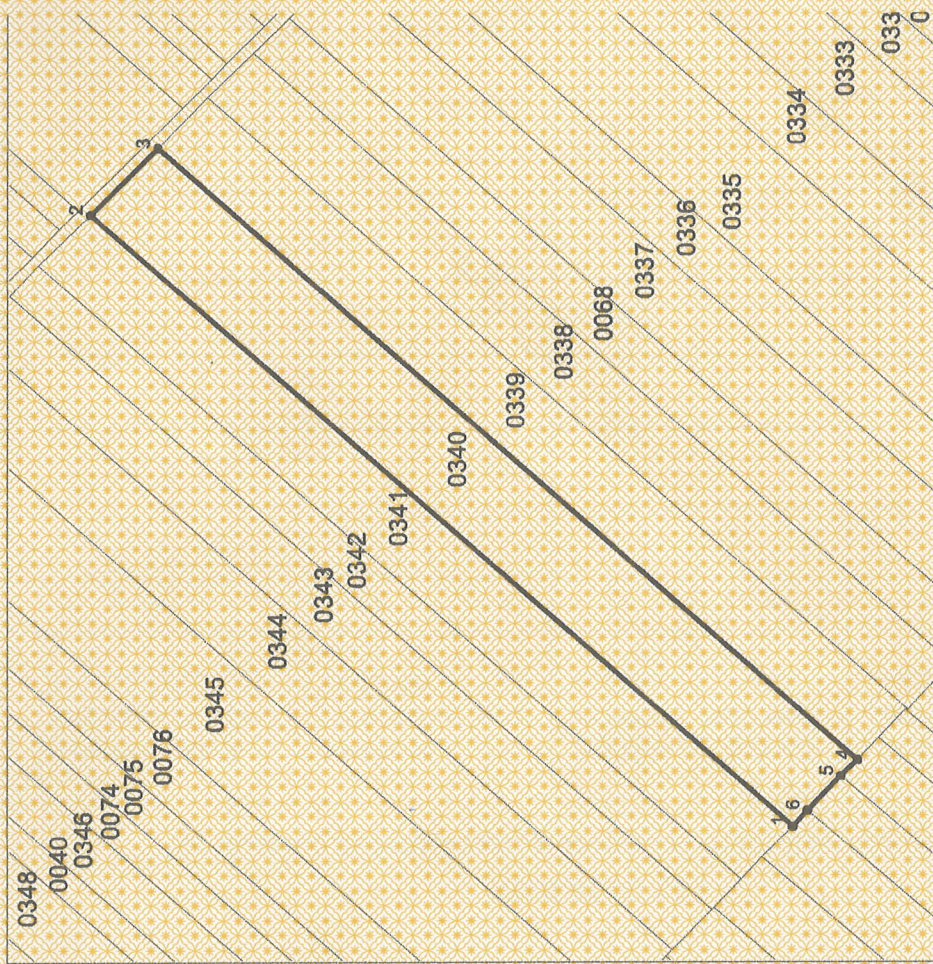
Înlocuit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: raionul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni

Numărul cadastral: **2334105340**



Hotarele Generale

Enumerarea adiacenților
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Scara 1:1700

Distanța:

1-2 = 204.39 m

2-3 = 20.59 m

3-4 = 203.97 m

4-5 = 4.95 m

5-6 = 10.73 m

6-1 = 4.91 m

Domiciliul

DOMICILIU
CĂINARI RĂZENI

str. <

nr. <

bl. <

ap. <

data 23.02.1980

(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

REPUBLICA MOLDOVA

MDA CA

BULETIN DE IDENTITATE



TÎRCHI
Numele

VALENTINA
Prenumele

11 08 1953
Data nașterii

MDA CĂINARI
Locul nașterii

A(II)RH+, 148, ALBĂȘTRI
Grupa sanguină, înălțimea, culoarea ochilor

24 07 2001
Data eliberării

44
Oficiul

Valabil pînă la

Tîrchi

A44038044

Alegeri locale
19.06.2011
Turul II

ALEGERI
05.04.09

Alegeri locale
05.06.2011

Emitentul fișei de însoțire

Data eliberării

24.07.2001

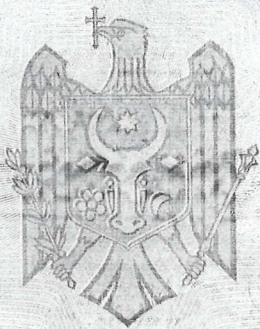
Oficiul

44

Semnătura autorității

[Signature]

REPUBLICA MDA MOLDOVA



FIȘĂ
DE ÎNSOTIRE

Fără buletinul
de identitate
al cetățeanului
Republicii Moldova
nu este valabilă

RA AC № 0150040

REPUBLICA MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

Numele *Pecchi*
Prenumele *George*
Data nasterii *21 ianuarie 1951*
Localitatea *Răzeni*
Județul Chișinău
Sexul *masculin*
Cauza decesului *Intoxicație*
cancerosă Melanom dermidei
LOCUL ȘI DATA DECESULUI
Localitatea *Răzeni*
Județul Chișinău
Anul *2001*
Decu' mi amu
Luna *aprilie* ziua *14*
Decesul a fost trecut în registrul actelor de stare civilă
la nr. *23* din anul *2001* luna *04* ziua *14*
în localitatea *primăria Răzeni*
Județul Chișinău
Ultimul domiciliu *satul Răzeni*
Județul Chișinău
primăria Răzeni
2001
Răzeni, Chișinău
SEF O.S.C. *NRJ*
DC-V *0081908*



Dlui Primar ,
al comunei Răzeni,
CREȚU Ion.

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul (a), Țurcan Gheorghe Alexandru

solicit

corectarea erorii din titlul cu nr.
cadastrel 2334332.071, 2334322.092, si 2334321.324
care mi apartin mie
08.09.2022
(data) Țurcanu
(semnătura)

Telefon de contact: 068 392449



Copie buletinului
• Curere de seară



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni Republica Moldova

tel: (+373 268) 74-236, fax(+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com



CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că terenurile agricole cu nr. cadastrale 2334332.071 cu suprafața-0,4885 ha , 2334322.092 cu suprafața-0,7369 ha și 2334321.324 cu suprafața-0,1196 ha au fost înregistrate eronat pe cet.ȚURCAN GHEORGHII ALEXANDROVICI an. nașterii-05.08.1972, de facto terenurile date aparțin cu drept de proprietate cet.ȚURCANU GHEORGHE ALEXANDRU, anul nașterii 20.04.1952 c/p2006044012553.

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la locul solicitat.

Primar

Ion CREȚU

Specialist în cadastru

Ilie Beregoi



Primăria com. Răzeni
r-l Ialoveni
c/f 1007601006944
Nr. 866
" 26 " 07 20 22

EXTRAS

**din borderoul de proiectare a parcelelor cotei
comunei Răzeni, raionul Ialoveni.**

Prin prezenta se confirmă faptul ca **ȚURCANU GHEORGHE, 20.04.1952** an. nașterii, i-a fost repartizat în proprietate privată cotă de teren cu suprafața totală de **1,345 ha**, trecut în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri(cote de teren) cu **nr.2731** cu următoarele nr.cadastrale conform titlurilor de autentificare din anul **1998**:

- **2334332.071** cu suprafața de **0,4885 ha**;
- **2334321.324** cu suprafața de **0,0,1196 ha**;
- **2334322.092** cu suprafața de **0,7369 ha**;

Primar



Ion CREȚU

Specialist cadastral



Ilie BEREGOI



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334321324

Capitolul

A,B

Deschis

21.03.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334321.324

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Suprafața 0.1196 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334321.324

Cota parte 1.0

Proprietarul Țurcan Gheorghe Alexandrovici, (05.08.1972), Pașaport tip vechi IX-EM 708099

Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2334321324 din 19.03.1998 (19084/99)

Data înregistrării 30.11.1999

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 24.07.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334332071

Capitolul
DeschisA,B
31.03.2000Certificat - confirmare
3 terenuri

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334332.071

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Suprafața 0.4885 ha

Tipul hotarelor generale

Turcani Gheorghe Alexandru

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334332.071

Cota parte 1.0

Proprietarul Turcan Gheorghe Alexandrovici, (05.08.1972), Pașaport tip vechi IX-BM 708099

Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2334332071 din 19.03.1998 (9298/99)

Data înregistrării 29.11.1999

IDNP: 2006044012553

20.04.1962

S. Mityshin

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

068392449 - Ana

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 21.07.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

2731

321324-0,12 -1972

322092-0,738 -1972

1,345 ha

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334322092

Capitolul

A,B

Deschis

17.02.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334322.092

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Suprafața 0.7369 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334322.092

Cota parte 1.0

Proprietarul Țurcan Gheorghii Alexandrovici, (05.08.1972), Pașaport tip vechi IX-BM 708099

Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2334322092 din 19.03.1998 (10613/99)

Data înregistrării 22.11.1999

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 24.07.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Datele de identitate ale titularului

Numele TURCAN
 Prenumele GHEORGHE
 Data nașterii 20.04.1952
 Locul nașterii MDA IALOVENI MILESTII NOI
 Numărul de identificare 2006044012553
 Buletin de identitate A 44079028

2

Starea civilă, copii

ÎNREGISTRAREA CĂSĂTORIEI
 PR. CÂRBUNA ANENII NOI 20.31.10.1976
(oficiul stării civile, data înregistrării căsătoriei)
INCULEȚ ANA 15.06.1955
(numele, prenumele, anul nașterii, copilul(ile))
14.05.06 G. Gheorghe
(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

3

Situația militară

REPUBLICA MOLDOVA
 MDA CA BULETIN DE IDENTITATE

TURCAN
 Nume
GHEORGHE
 Prenume
20 04 1952
 Data nașterii
MDA IALOVENI
 Locul nașterii
ACII) RH+ 165, CĂPRLI
 Grupa sanguină, înălțime, culoarea ochilor
03 03 2006
 Data eliberării
44
 Cifru

A44079028
 MDA

M
 Sd

CERERE

Subsemnata Graur Ana, solicit corectarea erorii din titlul cu nr. cadastral 2334334289, care îi aparține tatălui meu Cebotari Pavel- decedat.

Data: 08-09-2022

Semnătura Graur





СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ АДЕВЕРИНЦЭ ДЕ МОАРТЕ

Гражданин (ка) Севотаги
Четэцанул (а) Равел Равел фамилия — приимеле
умер (ла) 13.01.1993 treisprezece comori
а мурит ла o mie noua sute nouazeci si trei
(цифрами и прописью — ку цифре ши ку литере)
в возрасте 63 лет, о чем в книге регистрации актов о смерти
ын ырьстэ де 1993 года comori месяца 13 числа
а актелор ын анул 13 луна 13 диуа
произведена запись за № 5
суб
Причина смерти insuficienta
Клауза морций condiționată de

Место смерти: город, селение
Локул морций: орашул, сатул
район
районул
область, край
режиуна, цинутул
республика
република

Râteni
Căinari

Moldova

Место регистрации
Локул ынрежистрэрий

Râmnicul

satului

Râteni

наименование и местонахождение органа ЗАГСа

Căinari

republica

Moldova

номера ши локул де афлэре де биродау актелор стэрий чивиле

Дата выдачи

13

comori

1993 г.

Елиберат ла

анул

М.П.
Д.П.

Заведующий отделом (бюро)
Записи актов гражданского состояния
Шефул секции (бародау)
де ынрежистрэре а актелор стэрий чивиле

Y. Y.

IV-БМ № 339656

REPUBLICA

MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

2001044260315

numărul de identificare (IDNP)

GOLBAN

numele

IVAN

prenumele

sexul masculin

născut(ă) în anul 1931 luna aprilie ziua 02

în satul Sagaidac
localitatea
raionul Cimișlia Republica Moldova

A DECEDAT

în satul Mileștii Noi
localitatea
raionul Ialoveni Republica Moldova

în anul 2016 luna mai ziua 23

Act de deces numărul 32

anul 2016 luna mai ziua 23

Primăria Râzeni Raionul Ialoveni

denumirea organului de stare civilă

Republica Moldova

Eliberat la 23 mai anul 2016

de Primăria Râzeni Raionul Ialoveni

denumirea organului de stare civilă

Funcționar

Bortu Nina

numele și prenumele

semnătura



DC-IV 1396194

069951271-Marşa

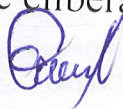
Testament + Certif. de deces

CERTIFICAT-CONFIRMARE

Prin prezenta se confirmă faptul, că a fost comisă o greşeală terenul cu nr. cadastral- **2334334289** cu suprafaţa-**0.2197 ha** a fost înregistrat eronat în baza titlului de autentificare din **07.11.2013** pe cet.**GOLBAN ION FEODOSIE**, an. naşterii -**02.04.1931**,c/p **2001044260315**-decedat în anul **2015**, de facto terenul dat aparţine cu drept de proprietate defunctului **CIBOTARI PAVEL PAVEL**.

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la OCT Ialoveni.

Primar



Ion CREȚU

Specialist în cadastru



Ilie BEREGOI



2334330130-0,2989ha

DEPARTAMENTUL CADASTRU

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334334289

A.B

29.11.2014

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334334.289

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Mileștii Noi

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.2197 ha

Tipul hotarelor generale

Corect Cibotari
Pavel Pavel
decedat

1.1

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 2334334.289.01

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Mileștii Noi

Modul de folosință Casă de locuit individuală

Suprafața m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334334.289

2334334.289.01

Cota parte 1.0

Proprietarul GOLBAN ION FEDOSIE, (02.04.1931), Codul Personal 2001044260315 - decedat 2015

Domiciliul / Sediul IALOVENI, MILEȘȚII NOI, - nr. - bl. - ap. -

Temeiul înscrierii Extras nr. - din 30.09.2013 (5501/14/26919-2)

Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 23343340289 din 07.11.2013 (5501/14/26929-1)

Data înregistrării 06.06.2014

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.06.2021, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

REPUBLICA MOLDOVA
MDA CA BULETIN DE IDENTITATE



GRAUR
Numele
ANA
Prenumele
11 05 1987
Data nașterii
MDA CHIȘINĂU
Locul nașterii
A(II)RH+, 162, ALBAȘTRI
Grupa sângelui, înălțimea, culoarea ochilor
13 02 2012 01 11 05 2032
Data eliberării officiu Valabil pînă la

7552826

A01131788

Datele de identitate ale titularului

Numele	GRAUR
Prenumele	ANA
Data nașterii	11.05.1987
Locul nașterii	MDA CHIȘINĂU
Numărul de identificare	200404902136
Buletin de identitate	A 0113178

Starea civilă, copiii

Situația militară

060319309 - mostenit.

2334334.289 - egol bon Ion? - libotari Pavel Pavel - core

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Golban Ion Fedosie

(persoanei fizice sau juridice)

raionul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Mileștii Noi

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei _____ com. Răzeni

Nr. 28 din 16 august 1993

Prin decizia consiliului local _____ com. Răzeni

Nr. 5/2 din 20 septembrie 2013 deținătorului i s-a

repartizat în _____ proprietate privată

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.2197 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului _____ construcție locativă

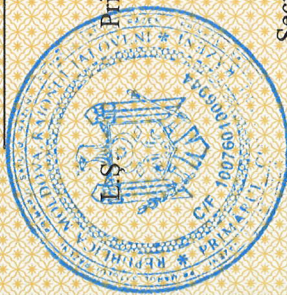
4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 1223 din 16 august 2008

5. Eliberat _____

7 noiembrie 2013

(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul _____

Secretarul _____

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

J. Suro

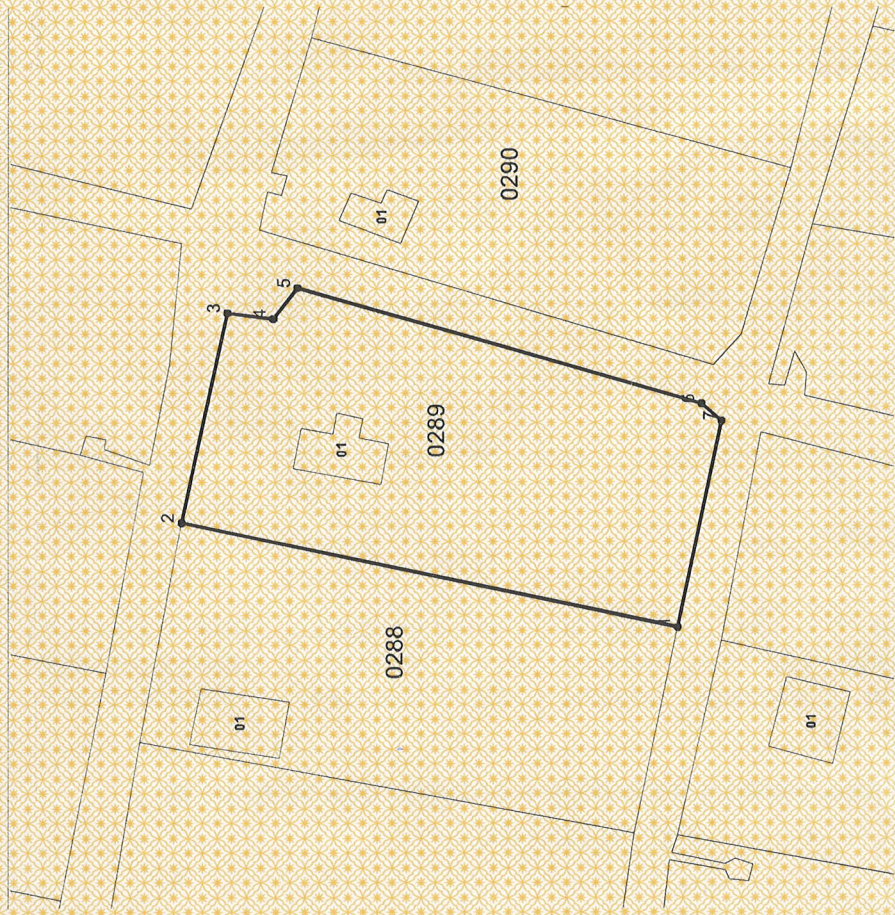
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: raionul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Mileștii Noi

Numărul cadastral: **2334334289**



Hotarele Generale

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Scara 1:1000

Distanța:

7-1 = 28.9 m

1-2 = 67.97 m

2-3 = 29.77 m

3-4 = 6.17 m

4-5 = 5.22 m

5-6 = 56.34 m

6-7 = 3.77 m

Dane
Beregoi
per buro
21.06.22
Dane

Către primarul
com. Răzeni
Anghel Ion Ceptu
Dr. Io. Todorescu Șifina

cerere

Subsemnatul Todorescu Șifina
În baza procurii rîndenită
de fiica mea Postica Zilia
solicit corectarea erorii de
titlului în cadastrol 2334110.461
din deținătorul Hudecuta
Șteerghe înregistrat greșit
în Postica Zilia
Deținător al terenului.

21.06.22

V. Todorescu Șifina



REPUBLICA MOLDOVA
MDA CA BULETIN DE IDENTITATE

TODIRAȘCU
Numele
EFIMIA
Prenumele
16 06 1946
Data nașterii
MDA IALOVENI
Locul nașterii

A(II)RH+, 158, VERZI
Grupa sanguină, înălțimea, culoarea ochilor
31 01 2012
Data eliberării
44
Oficial

Valabil până la

MDA

7542340

54

Numele	TODIRAȘCU
Prenumele	EFIMIA
Data nașterii	16.06.1946
Locul nașterii	MDA IALOVENI RĂZENI
Numărul de identificare	2002044001454
Buletin de identitate	A 44124396

2

Starea civilă, copii

3

4

Situația militară

5



REPUBLICA MOLDOVA

PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI

MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni

MD-7728, com. Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova

Primăria com. Răzeni

tel (+373 268) 74-236

fax (+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com

c/c 10070011006944

22

02

20. 22

EXTRAS

Din decizia primăriei comunei Răzeni, raionul Ialoveni.
Prin decizia nr. 28 din 16 august 1993/ 5/2 din 20 septembrie 2013,
deținătorului POSTICA LILIA DMITRII,
i-a repartizat în proprietate privată pământ, cu suprafața de
0,1226ha,,
pentru construcții-0,1226ha, cu nr. cadastral 2334110.461.
Precut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri nr. 225 din
16.08.2008.



[Signature]

Ion CRETU

cadastru *[Signature]*

Beregoi Ilie

Notarul Oleg Chetreanu
Sediul biroului: MD-6801, or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, nr.31
Telefon: 0-268-2-31-50

CĂTRE ORGANELE COMPETENTE

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ANDRIUȚĂ GHEORGHE, născut la 05.05.1964, codul personal 0982210491875, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Răzeni, prin prezenta declar că terenul pentru construcții situat în sat.Răzeni, com.Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova, cu suprafața de 0,1226 (zero întreg una mie două sute douăzeci și șase) ha, număr cadastral **2334110.461**, a fost dobândit de către cet.POSTICA LILIA, născută la 14.02.1973, codul personal 2004044052656, în afara căsătoriei și îi aparține cu drept de proprietate personală.

Totodată cer stingerea dreptului meu de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile ținut de către I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni, asupra terenului cu modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața de 0,1226 ha, situat satul Răzeni, com.Răzeni, raionul Ialoveni, numărul cadastral **2334110.461**, în legătură cu greșelile comise la eliberarea planurilor cadastrale și înregistrarea modificărilor respective la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni.

Subsemnatul, exprim expres consimțământul la prelucrarea de către notar a datelor cu caracter personal care mă privesc și accept aceste acțiuni în conformitate cu prevederile articolului 10 aliniat (2) al Legii cu privire organizarea activității notarilor și articolului 5 al Legii privind protecția datelor cu caracter personal.

Tehnoredactată și autenticată de către notarul Oleg Chetreanu, azi, data autentificării, în 2 exemplare, din care s-a eliberat declarantul.

01 februarie 2022

Semnătura

Oleg Chetreanu

Mentium

Nationalisierungsnummer
2004044052656
Grupa sanguină: grupa A Rh +

<

DomiciliuMesto жительства
IALOVENI, RĂZENI

Data stabilirii domiciliului/
Дата регистрации по месту жительства
21 01 1993

CAMDAB4404135912004044052656<<
7302149F<<<<OMDA<<<<<<<<<2
POSTICA<<LILIA<<<<<<<<<<<<<

Numele	
Prenumele	
Numărul de identificare	
Buletinul de identitate	
Data emiterii fișei de înregistrare	
Autoritatea emitentă	
Semnătura persoanei responsabile	



Имя/Фамилия
POSTICA
Пrenume/Имя
LILIA
Cтaтeрия/Гpaждaнcтвo
MDA
Data naşterii/Дата poждeния
14 02 1973
Data emiterii/Дата выдaчи
01 11 2018
Data expirării/Действитeлeн до
✓

AGENTIA SERVICII PUBLICE

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului

Postica Lilia Dmitrii IDNP 2004044052656
(numele și prenumele persoanei fizice sau juridice)

r-nul ialoveni, sat. Răzeni
(domiciliul persoanei fizice sau sediul persoanei juridice)

2. În temeiul Deciziei consiliului local sat. Răzeni
(actul normativ / ordinul / decizia)

nr. 2/13 din 09 aprilie 2021, deținătorului i s-a repartizat

în proprietate
(proprietate, administrare, folosință)

teren cu o suprafață totală de 0.1226 ha în hotarele indicate în plan, din

domeniul privat
(public/privat)

3. Categoria de destinație a terenului Din intravilanul localității
(modul de folosință Aferent obiectivului destinat locuinței)

4. Înregistrat în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 225
din 16 august 2008

5. Eliberat 4 februarie 2022 I.P. "Agenția Servicii Publice"
(data eliberării cu cifre și literă)

nr. cadastral 2034110461

data 05.04.2022 nr. 584/22/8406

REGISTRUL Cadastral

SECRETAR Cernescu

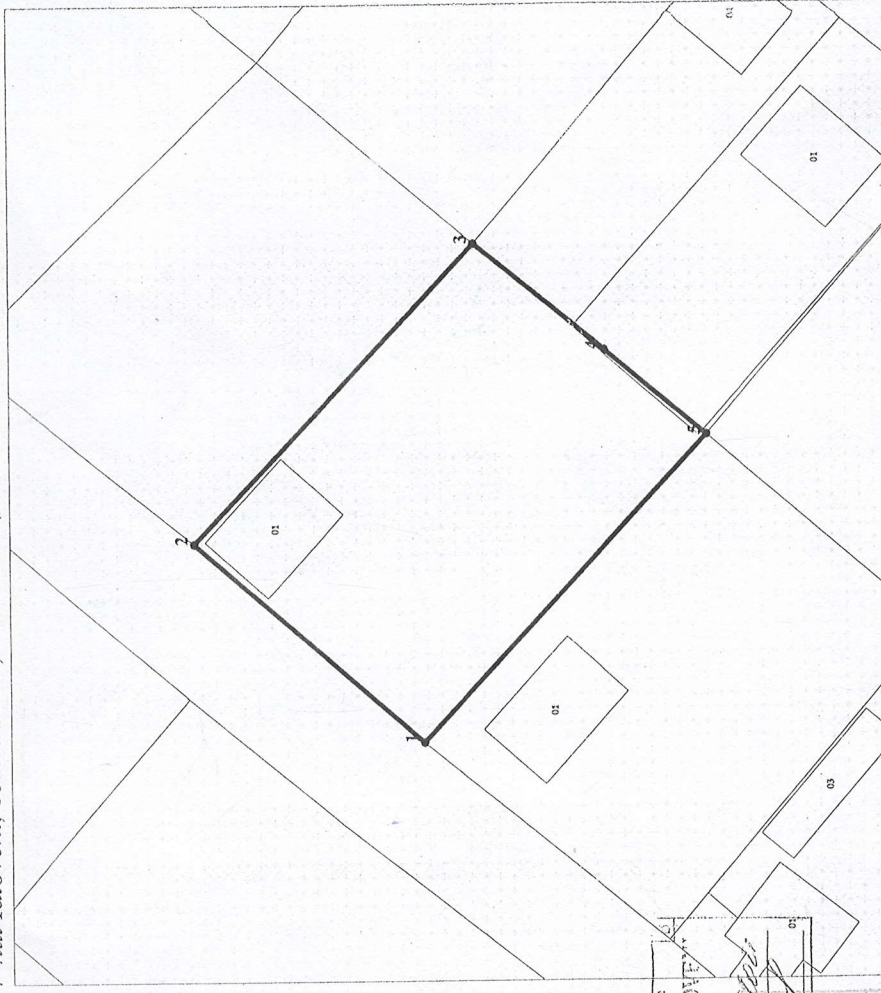
Secretar

Specialistul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Întocmit în doua exemplare: primul se înmânează deținătorului,
al doilea se depune spre pastrare la oficiul cadastral teritorial,
conform Hotărârii Guvernului nr. 750 din 13.10.2020

Planul terenului repartizat

Adresa bunului imobil: r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni, str. Alexandru cel Bun 50
numărul cadastral: 2334110.461



Scara 1:750

Terenurile adiacente sunt indicate în planul geometric

Hotare (generale / fixe) generale

Distanța:

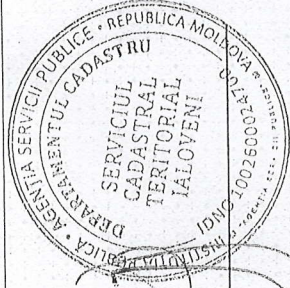
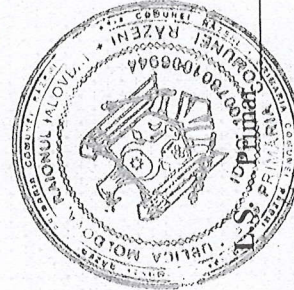
1-2 = 30 m

2-3 = 40.5 m

3-4 = 16.74 m

4-5 = 13.11 m

5-1 = 41.42 m



L.S.